

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Айская, 64/1

3955

Год ввода 1971  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3540,1  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>-8 089</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>654 350</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>600 151</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 625</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 157</b>
<b>Оплачено</b>	<b>605 307</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>46 578</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-791 631</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>130 017</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	44 098
- Кронирование и снос деревьев	8 306
- Ликвидация воздушных пробок	595
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	2 905
- Очистка канализационной сети	31 865
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 175
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Ремонт ВРУ	2 005
- Ремонт теплосчетчика	975
- Ремонт шиферной кровли	6 239
- Смена сгонов	1 234
- Снятие заглушек ЦО	2 099
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	513
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 091</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 493
- Непредвиденные работы	4 597
- Профилактический осмотр	13 437
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	565
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>248 141</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>122 503</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 700
- Дезинсекция	2 262
- Дератизация	2 401
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокочков	4 064
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 799
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>125 637</b>
- Вывоз КГМ	20 965
- Уборка придомовой территории	104 672
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>46 630</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>73 313</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>48 726</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 515</b>
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 587
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 072</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>15 816</b>

Итого стоимость услуг без НДС 543 007  
Всего с учетом НДС 640 749  
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -827 072

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	330 070,14
Начислено населению	317 099,00
Сверхнормативный ОДН	-12 971,14
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	593 242,61
Начислено населению	431 000,21
Сверхнормативный ОДН	-162 242,40
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	33 835,44
Начислено населению	27 184,20
Сверхнормативный ОДН	-6 651,24

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 16"  
Директор \_\_\_\_\_ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)