

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

3956

Айская, 64/2

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3547,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>38 875</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>606 406</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>597 032</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>600 633</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>48 203</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-941 234</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>163 001</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	44 880
- замена трубопровода	2 716
- Изготовление реек	430
- Кронирование и снос деревьев	11 357
- Ликвидация воздушных пробок	595
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 987
- Очистка канализационной сети	27 387
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 175
- Перегруппировка радиаторов	3 099
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Ремонт ВРУ	4 470
- Ремонт межпанельных швов	11 412
- Ремонт скамеек	636
- Ремонт шиферной кровли	6 787
- Смена водомеров	4 085
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ЖГВС со сваркой	2 409
- Смена сгонов	1 234
- Снятие заглушек ЦО	2 099
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка водомера	8 416
- Установка заглушек на ЦО	513
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 895</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 516
- Непредвиденные работы	4 597
- Профилактический осмотр	13 437
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	346
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>176 684</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>58 603</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 383
- Дезинсекция	2 262
- Дератизация	2 401
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокбосов	6 791
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-4 376
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>118 081</b>
- Вывоз КГМ	21 203
- Уборка придомовой территории	96 878
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>46 731</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>74 338</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>48 832</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 290</b>
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 140
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>6 215</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>14 689</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>504 338</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>595 119</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-935 720</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	377 574,00
Начислено населению	362 278,41
Сверхнормативный ОДН	-15 295,59
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	844 557,08
Начислено населению	544 145,57
Сверхнормативный ОДН	-300 411,51
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	34 068,89
Начислено населению	33 944,11
Сверхнормативный ОДН	-124,78

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 16"  
Директор \_\_\_\_\_ Адельгузин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)