

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.

3958

Айская, 6/4/4

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3525,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	15 063
Начислено населению	672 001
Оплачено населением	678 564
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	683 000
Задолженность на 01.01.2018 г.	9 659

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-398 872
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 235
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	46 287
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 769
- Изготовление реек	538
- Кромирование и снос деревьев	25 994
- Ликвидация воздушных пробок	723
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	817
- Очистка канализационной сети	31 592
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 226
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Проверка водосчетчика	1 524
- Ревизия вентилей ЦО	3 781
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	274
- Ремонт ВРУ	1 901
- Ремонт межпанельных швов	15 722
- Ремонт скамеек	636
- Ремонт шиферной кровли	3 440
- Смена вентиля	375
- Смена замка	579
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	1 443
- Смена сгонов	1 234
- Снятие заглушек ЦО	2 090
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	3 766
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 242
- Аварийно-ремонтная служба	10 450
- Непредвиденные работы	4 335
- Профилактический осмотр	12 856
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	601
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	231 622
3.1 Услуги сторонних организаций	110 120
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 578
- Дезинсекция	3 217
- Дератизация	1 943
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокочсов	6 748
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 441
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 501
- Вывоз КГМ	20 169
- Уборка придомовой территории	101 332
4. Общеэксплуатационные расходы	46 440
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 020
5.1 Управление жилым фондом	48 528
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 220
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 384
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 822
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 272
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 667

Итого стоимость услуг без НДС **572 226**
 Всего с учетом НДС **675 226**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-391 098**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	313 352,11
Начислено населению	278 350,00
Сверхнормативный ОДН	-35 002,11
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	804 516,61
Начислено населению	390 635,00
Сверхнормативный ОДН	-413 881,61
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 061,64
Начислено населению	31 297,49
Сверхнормативный ОДН	-4 764,15

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)