

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Айская, 69/1

3962

Год ввода 1971  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3551,3  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>13 342</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>699 491</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>673 632</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 847</b>
<b>Оплачено</b>	<b>677 480</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>40 372</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-858 221</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>174 063</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	48 244
- Кронирование и снос деревьев	8 852
- Ликвидация воздушных пробок	948
- Окраска урн, скамеек, огражд. д/площадки.	9 275
- Очистка канализационной сети	26 478
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	21 267
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Ревизия вентиляций ЦО	3 468
- Ремонт ВРУ	2 005
- Ремонт межпанельных швов	17 297
- Ремонт шиферной кровли	18 772
- Слив и наполнение системы ЦО	639
- Смена водомеров	2 640
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	2 543
- Снятие заглушек ЦО	2 113
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	513
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 779</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 526
- Непредвиденные работы	4 062
- Профилактический осмотр	12 927
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	264
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>274 582</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>135 083</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 847
- Дезинсекция	1 851
- Дератизация	1 965
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обслуживание экокочков	4 077
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 998
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>139 499</b>
- Вывоз КГМ	20 351
- Уборка придомовой территории	119 148
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>46 777</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>74 372</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>48 880</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 963</b>
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 170
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 529</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>17 927</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>615 501</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>726 291</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -907 032**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	350 053,00
Начислено населению	305 485,38
Сверхнормативный ОДН	-44 567,62
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	937 861,21
Начислено населению	491 727,00
Сверхнормативный ОДН	-446 134,21
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	74 793,21
Начислено населению	31 452,53
Сверхнормативный ОДН	-43 340,68

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 16"  
Директор \_\_\_\_\_ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)