

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 69

3961

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4166,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	447 445
Начислено населению	518 280
Оплачено населением	511 839
Начислено арендаторам	229 785
Оплачено арендаторами	31 838
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	548 113
Задолженность на 01.01.2018 г.	652 991

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 274 735
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	197 629
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	48 089
- Ликвидация воздушных пробок	948
- Окраска урн, скамеек, огражд.д/площадки.	6 334
- Очистка канализационной сети	23 964
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 698
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Ревизия вентилей ЦО	5 469
- Ремонт ВРУ	2 005
- Ремонт мягкой кровли.	85 766
- Ремонт теплосчетчика	975
- Смена замка	1 368
- Снятие заглушек ЦО	2 490
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 484
- Аварийно-ремонтная служба	12 350
- Непредвиденные работы	4 062
- Профилактический осмотр	10 826
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	246
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	178 524
3.1 Услуги сторонних организаций	50 454
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 203
- Дезинсекция	2 283
- Дератизация	2 423
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экобоксов	3 268
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	9 236
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 070
- Вывоз КГМ	21 171
- Уборка придомовой территории	106 899
4. Общеэксплуатационные расходы	54 883
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 498
5.1 Управление жилым фондом	57 350
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 655
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 736
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 492
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 081
Итого стоимость услуг без НДС	552 099
Всего с учетом НДС	651 477

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 378 099

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	230 560,00
Начислено населению	214 316,09
Сверхнормативный ОДН	-16 243,91
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	584 006,45
Начислено населению	422 994,94
Сверхнормативный ОДН	-161 011,51
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 892,91
Начислено населению	12 137,05
Сверхнормативный ОДН	-13 755,86

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)