

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Хадии Давлетшиной, 30

4708 Год ввода 1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5685,9
Количество квартир 81

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	120 434
Начислено населению	764 339
Оплачено населением	772 499
Начислено арендаторам	195 150
Оплачено арендаторами	191 860
Начислено за использование общедомового имущества	6 171
Оплачено за использование общедомового имущества	4 508
Оплачено	968 867
Задолженность на 01.01.2018 г.	117 226

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	630 407
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	184 210
- Замер сопротивления изоляции	13 476
- Ликвидация воздушных пробок	1 110
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	699
- Опредоска и промывка ЦО	47 498
- Очистка канализационной сети	25 618
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	150
- Ремонт лестничной клетки	48 384
- Ремонт мягкой кровли.	21 288
- Смена водомеров	6 628
- Смена задвижек ХГВС	1 898
- Смена замка	4 829
- Смена канализационных труб	3 453
- Смена сгона ХГВС	737
- Снятие заглушек ЦО	1 671
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 158
- Аварийно-ремонтная служба	16 853
- Непредвиденные работы	4 510
- Профилактический осмотр	9 795
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	407 405
3.1 Услуги сторонних организаций	203 114
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 551
- Дезинсекция	130
- Дератизация	152
- Комплексное обслуживание лифтов	139 076
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экокбксов	7 449
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	204 290
- Вывоз КГМ	30 301
- Уборка лестничных клеток	78 926
- Уборка мусоропровода	64 998
- Уборка придомовой территории	30 066
4. Общеэксплуатационные расходы	74 894
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 389
5.1 Управление жилым фондом	78 261
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 627
- Выдача справок о регистрации	994
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 751
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 502
6. Рентабельность (прочие расходы)	24 512

Итого стоимость услуг без НДС 841 567
Всего с учетом НДС 993 049
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 606 225

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	275 477,96
Начислено населению	258 290,00
Сверхнормативный ОДН	-17 187,96
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	869 787,66
Начислено населению	398 246,14
Сверхнормативный ОДН	-471 541,52
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	104 628,05
Начислено населению	36 273,80
Сверхнормативный ОДН	-68 354,25

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгаужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)