

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Достоевского, 147**

4191 Год ввода 1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3539,4
Количество квартир 78

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	20 061
Начислено населению	595 095
Оплачено населением	578 676
Начислено арендаторам	13 505
Оплачено арендаторами	12 895
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	595 418
Задолженность на 01.01.2018 г.	38 262

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-11 137
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	123 826
- Замер сопротивления изоляции	12 977
- Изготовление реек	430
- Кронирование и снос деревьев	2 802
- Ликвидация воздушных пробок	787
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 987
- Опресовка и промывка ЦО	34 958
- Очистка канализационной сети	27 387
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	7 966
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Поверка водосчетчика	1 524
- Ревизия вентилей ЦО	6 794
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	1 166
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт скамеек	636
- Смена вентиля	1 395
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	2 712
- Снятие заглушек ЦО	2 302
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 531
- Аварийно-ремонтная служба	10 491
- Непредвиденные работы	4 162
- Профилактический осмотр	10 478
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	201
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 659
3.1 Услуги сторонних организаций	97 921
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 568
- Дезинсекция	1 846
- Дератизация	1 960
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	354
- Обслуживание экокочков	3 966
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 406
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 737
- Вывоз КГМ	19 930
- Уборка придомовой территории	115 808
4. Общеэксплуатационные расходы	46 620
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 927
5.1 Управление жилым фондом	48 716
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 078
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 817
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 133
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 071
Итого стоимость услуг без НДС	517 434
Всего с учетом НДС	610 572
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-26 292

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	310 867,60
Начислено населению	308 826,00
Сверхнормативный ОДН	-2 041,60
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	884 791,89
Начислено населению	438 396,72
Сверхнормативный ОДН	-446 395,17
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	53 646,94
Начислено населению	13 973,02
Сверхнормативный ОДН	-39 673,92

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)