

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Джалилия Киекбаева, 13

4169 Год ввода 1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4390
Количество квартир 171

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	305 919
Начислено населению	1 038 849
Оплачено населением	1 071 715
Начислено за использование общедомового имущества	4 810
Оплачено за использование общедомового имущества	3 271
Оплачено	1 074 986
Задолженность на 01.01.2018 г.	274 591

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	55 509
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	475 795
- Водоотлив из подвала	1 502
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	51 549
- Замер сопротивления изоляции	28 449
- Ликвидация воздушных пробок	1 245
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	10 224
- Очистка канализационной сети	24 658
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 428
- Перегруппировка радиаторов	6 181
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС.	17 437
- Ремонт ВРУ	1 337
- Ремонт входной группы	24 563
- Ремонт метал. двери.	1 407
- Ремонт мягкой кровли.	129 818
- Смена вентиля	2 386
- Смена замка	2 514
- Снятие заглушек ЦО	2 820
- Текущий ремонт мягкой кровли	154 926
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 692
- Аварийно-ремонтная служба	13 012
- Непредвиденные работы	4 484
- Профилактический осмотр	4 493
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	703
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	319 215
3.1 Услуги сторонних организаций	245 130
- Вывоз твердых бытовых отходов	86 379
- Дезинсекция	1 846
- Дератизация	1 960
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экобоксов	5 040
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 847
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 085
- Вывоз КГМ	26 203
- Уборка придомовой территории	47 882
4. Общеэксплуатационные расходы	57 824
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 072
5.1 Управление жилым фондом	60 424
5.2 Услуги ЕРКЦ	43 072
- Выдача справок о регистрации	1 871
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 749
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 453
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 576
6. Рентабельность (прочие расходы)	29 658
Итого стоимость услуг без НДС	1 018 257
Всего с учетом НДС	1 201 543
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-71 048

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	596 142,00
Начислено населению	547 348,23
Сверхнормативный ОДН	-48 793,77
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 250 201,09
Начислено населению	809 402,66
Сверхнормативный ОДН	-440 798,43
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	115 107,92
Начислено населению	61 921,51
Сверхнормативный ОДН	-53 186,41

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)