

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Кирова, 101/1**

4237

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3547,3
Количество квартир	78

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	85 881
Начислено населению	680 388
Оплачено населением	632 883
Начислено арендаторам	18 104
Оплачено арендаторами	4 455
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	641 774
Задолженность на 01.01.2018 г.	148 194

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-115 241
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 856
- Кронирование и снос деревьев	6 105
- Ликвидация воздушных пробок	595
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	2 376
- Опресовка и промывка ЦО	35 055
- Очистка канализационной сети	43 862
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	15 113
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Поверка водосчетчика	2 286
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Ремонт ВРУ	2 673
- Смена замка	579
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	2 647
- Снятие заглушек ЦО	2 093
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 871
- Аварийно-ремонтная служба	10 514
- Непредвиденные работы	4 592
- Профилактический осмотр	13 464
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	301
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 060
3.1 Услуги сторонних организаций	71 160
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 683
- Дезинсекция	3 976
- Дератизация	2 401
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экобоксов	3 960
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 900
- Вывоз КГМ	21 653
- Уборка лестничных клеток	35 981
- Уборка придомовой территории	71 266
4. Общеэксплуатационные расходы	46 724
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 880
5.1 Управление жилым фондом	48 825
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 307
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 579
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 748
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 862

Итого стоимость услуг без НДС 510 254
Всего с учетом НДС 602 099

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -75 566

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	385 245,14
Начислено населению	314 118,00
Сверхнормативный ОДН	-71 127,14
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	912 479,48
Начислено населению	487 955,56
Сверхнормативный ОДН	-424 523,92
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	56 718,47
Начислено населению	32 259,61
Сверхнормативный ОДН	-24 458,86

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)