

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Кирова, 101/2

4238

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2577
Количество квартир	60

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>39 975</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>505 836</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>489 707</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 595</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 436</b>
<b>Оплачено</b>	<b>494 143</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>57 263</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-418 814</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>150 876</b>
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Кронирование и снос деревьев	3 809
- Ликвидация воздушных пробок	595
- Окраска урн, скамеек, огражд. д/площадки.	13 163
- Опресовка и промывка ЦО	29 611
- Очистка канализационной сети	27 387
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	15 824
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Ревизия вентилей ЦО	1 539
- Ремонт ВРУ	2 673
- Смена водомеров	8 321
- Смена и ревизия вентилей ЦО	3 931
- Снятие заглушек ЦО	1 693
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	3 766
- Установка водомера	15 206
- Установка заглушек на ЦО	513
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	1 767
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 597</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 638
- Непредвиденные работы	4 592
- Профилактический осмотр	11 102
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	265
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>166 281</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>102 971</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 770
- Дезинсекция	1 680
- Дератизация	1 783
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экокбксов	2 958
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 655
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>63 310</b>
- Вывоз КГМ	15 428
- Уборка придомовой территории	47 882
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>33 944</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>54 056</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>35 470</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 813</b>
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 877
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 773</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>12 863</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>441 617</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>521 108</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-445 779</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	289 951,62
Начислено населению	216 554,00
Сверхнормативный ОДН	-73 397,62
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	507 986,98
Начислено населению	316 952,18
Сверхнормативный ОДН	-191 034,80
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	25 198,70
Начислено населению	7 295,71
Сверхнормативный ОДН	-17 902,99

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)