

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4239

Кирова, 101/3

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3852,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	118 067
Начислено населению	1 049 515
Оплачено населением	1 008 891
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 013 326
Задолженность на 01.01.2018 г.	159 851

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	685 149
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 542
- Кронирование и снос деревьев	12 403
- Ликвидация воздушных пробок	761
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	13 060
- Опресовка и промывка ЦО	30 763
- Очистка канализационной сети	27 387
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 279
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Проверка оборудования УУТЭ	13 136
- Ревизия вентилей ЦО	1 556
- Ремонт ВРУ	2 673
- Смена водомеров	4 469
- Смена замка	1 272
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	1 444
- Снятие заглушек ЦО	2 523
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка водомера	6 969
- Установка заглушек на ЦО	513
- Установка, смена водомера на ХГВС и обратки.	13 384
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 967
- Аварийно-ремонтная служба	11 419
- Непредвиденные работы	4 592
- Профилактический осмотр	9 801
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	155
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	381 802
3.1 Услуги сторонних организаций	259 925
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 868
- Дезинсекция	2 831
- Дератизация	1 739
- Комплексное обслуживание лифтов	124 175
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обслуживание экокочсов	4 411
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 688
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 877
- Вывоз КГМ	22 643
- Уборка мусоропровода	58 034
- Уборка придомовой территории	41 201
4. Общеэксплуатационные расходы	50 747
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 208
5.1 Управление жилым фондом	53 029
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 545
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 300
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 634
6. Рентабельность (прочие расходы)	20 918
Итого стоимость услуг без НДС	718 184
Всего с учетом НДС	847 457
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	851 018

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	485 874,16
Начислено населению	327 985,00
Сверхнормативный ОДН	-157 889,16
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	784 520,93
Начислено населению	470 425,26
Сверхнормативный ОДН	-314 095,67
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	96 530,00
Начислено населению	32 330,12
Сверхнормативный ОДН	-64 199,88

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)