

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Кирова, 101

4236

Год ввода 1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4265,1
Количество квартир 64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	147 516
Начислено населению	545 221
Оплачено населением	535 442
Начислено арендаторам	208 361
Оплачено арендаторами	137 253
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	679 377
Задолженность на 01.01.2018 г.	229 331

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-923 586
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	202 152
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	36 371
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Кронирование и снос деревьев	28 782
- Ликвидация воздушных пробок	563
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	11 130
- Очистка канализационной сети	45 052
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	15 340
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Ремонт ВРУ	1 388
- Ремонт межпанельных швов	24 294
- Смена задвижек ХГВС	16 041
- Смена сгонов	1 344
- Снятие заглушек ЦО	1 677
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 124
- Аварийно-ремонтная служба	12 642
- Непредвиденные работы	4 592
- Профилактический осмотр	10 826
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	64
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 957
3.1 Услуги сторонних организаций	92 580
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 227
- Дезинсекция	31
- Дератизация	33
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокочков	3 265
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 697
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 378
- Вывоз КГМ	21 911
- Уборка придомовой территории	112 467
4. Общеэксплуатационные расходы	56 179
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	79 534
5.1 Управление жилым фондом	58 705
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 478
- Выдача справок о регистрации	780
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 754
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 352
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 788
Итого стоимость услуг без НДС	610 734
Всего с учетом НДС	720 667
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-964 876

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	247 608,69
Начислено населению	217 766,00
Сверхнормативный ОДН	-29 842,69
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	643 733,88
Начислено населению	389 524,07
Сверхнормативный ОДН	-254 209,81
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	292 706,04
Начислено населению	11 756,91
Сверхнормативный ОДН	-280 949,13

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)