

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Кирова, 103

4240

Год ввода 1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4156,1
Количество квартир 79

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	49 487
Начислено населению	1 014 464
Оплачено населением	1 028 617
Начислено арендаторам	118 086
Оплачено арендаторами	83 941
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	1 118 651
Задолженность на 01.01.2018 г.	70 421

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-363 265
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	237 075
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	25 215
- Замер сопротивления изоляции	13 143
- Ликвидация воздушных пробок	1 070
- Обслуживание АППЗ и ДУ	45 731
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	6 468
- Очистка канализационной сети	35 222
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 248
- Перегруппировка радиаторов	2 874
- Работы по замене кранов на трубах отопления	4 546
- Ревизия вентилей ЦО	1 556
- Ремонт ВРУ	2 005
- Ремонт мягкой кровли.	73 721
- Смена замка	1 386
- Техобслуживание насосных групп, станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 313
- Аварийно-ремонтная служба	12 319
- Непредвиденные работы	4 583
- Профилактический осмотр	11 202
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	210
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	446 447
3.1 Услуги сторонних организаций	314 221
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 112
- Дезинсекция	959
- Дератизация	1 032
- Комплексное обслуживание лифтов	171 823
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экокочков	4 227
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 377
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 226
- Вывоз КГМ	22 734
- Уборка мусоропровода	63 837
- Уборка придомовой территории	45 655
4. Общеэксплуатационные расходы	54 743
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 649
5.1 Управление жилым фондом	57 205
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 895
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 969
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 550
6. Рентабельность (прочие расходы)	25 507
Итого стоимость услуг без НДС	875 734
Всего с учетом НДС	1 033 367
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-277 981

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	733 734,42
Начислено населению	276 205,00
Сверхнормативный ОДН	-457 529,42
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	146 844,10
Начислено населению	34 496,62
Сверхнормативный ОДН	-112 347,48

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)