

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Кирова, 95**

4242

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3523,4
Количество квартир	78

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	164 412
Начислено населению	677 408
Оплачено населением	650 386
Начислено арендаторам	12 549
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	657 067
Задолженность на 01.01.2018 г.	204 913

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-189 984
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 259
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	47 952
- Изготовление реек	430
- Кронирование и снос деревьев	19 056
- Ликвидация воздушных пробок	563
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	2 699
- Очистка канализационной сети	36 030
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 531
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Ремонт ВРУ	2 673
- Ремонт метал. двери.	1 511
- Ремонт скамеек	1 254
- Ремонт цоколя	430
- Ремонт, метрологическая поверка, изготовление дубликата паспорта теплосчетчика	3 212
- Смена вентиля	4 326
- Снятие заглушек ЦО	2 093
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 279
- Аварийно-ремонтная служба	10 443
- Непредвиденные работы	4 592
- Профилактический осмотр	10 979
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	265
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	259 973
3.1 Услуги сторонних организаций	140 498
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 268
- Дезинсекция	3 971
- Дератизация	2 398
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экобоксов	3 959
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 159
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 475
- Вывоз КГМ	23 711
- Уборка придомовой территории	95 764
4. Общеэксплуатационные расходы	46 410
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 815
5.1 Управление жилым фондом	48 496
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 183
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 926
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 136
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 372

Итого стоимость услуг без НДС 562 108

Всего с учетом НДС 663 287

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-196 205**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	408 738,23
Начислено населению	304 694,00
Сверхнормативный ОДН	-104 044,23
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	584 446,62
Начислено населению	470 999,22
Сверхнормативный ОДН	-113 447,40
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	27 085,63
Начислено населению	17 835,97
Сверхнормативный ОДН	-9 249,66

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)