

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.

4233

Кирова, 97

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3544
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>87 942</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>634 774</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>627 025</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 610</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 681</b>
<b>Оплачено</b>	<b>633 706</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>96 620</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>22 055</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>420 671</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	47 952
- Изготовление реек	538
- Кронирование и снос деревьев	1 606
- Ликвидация воздушных пробок	627
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	15 206
- Очистка канализационной сети	36 030
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	6 166
- Перегруппировка радиаторов	1 446
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Поверка водосчетчика	1 524
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Ревизия вентилей ЦО	5 511
- Ремонт ВРУ	2 673
- Ремонт мягкой кровли.	267 005
- Ремонт скамеек	1 254
- Смена замка	579
- Снятие заглушек ЦО	2 082
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка заглушек на ЦО	513
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 227</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 504
- Непредвиденные работы	4 592
- Профилактический осмотр	11 012
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	119
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>235 403</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>116 534</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 561
- Дезинсекция	2 259
- Дератизация	2 398
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экобоксов	4 069
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 953
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>118 869</b>
- Вывоз КГМ	21 992
- Уборка придомовой территории	96 878
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>46 681</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>74 110</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>48 780</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 809</b>
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 360
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 522</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>24 093</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>827 185</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>976 079</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -320 318**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	309 786,00
Начислено населению	285 283,41
Сверхнормативный ОДН	-24 502,59
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	808 319,76
Начислено населению	440 880,75
Сверхнормативный ОДН	-367 439,01
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	47 276,67
Начислено населению	18 109,57
Сверхнормативный ОДН	-29 167,10

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 16"  
Директор \_\_\_\_\_ Адельгаужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)