

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Кирова, 99/1**

4235 Год ввода 1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3826,4
Количество квартир 72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	133 852
Начислено населению	1 070 818
Оплачено населением	1 043 484
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 047 920
Задолженность на 01.01.2018 г.	162 345

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	638 678
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	527 544
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	32 279
- Кронирование и снос деревьев	3 809
- Ликвидация воздушных пробок	1 113
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 392
- Очистка канализационной сети	32 134
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 698
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Поверка водосчетчика	2 286
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Ревизия вентилей ЦО	5 422
- Ремонт ВРУ	1 337
- Смена замка	3 901
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	5 443
- Снятие заглушек ЦО	2 576
- текущий ремонт лестничной клетки	396 559
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 311
- Аварийно-ремонтная служба	11 341
- Непредвиденные работы	4 592
- Профилактический осмотр	10 058
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	320
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	431 153
3.1 Услуги сторонних организаций	281 367
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 404
- Дезинсекция	2 847
- Дератизация	1 747
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экобоксов	4 393
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 608
3.2 Услуги жилищных предприятий	149 786
- Вывоз КГМ	22 713
- Уборка мусоропровода	58 034
- Уборка придомовой территории	69 039
4. Общеэксплуатационные расходы	50 401
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 816
5.1 Управление жилым фондом	52 667
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 453
- Выдача справок о регистрации	702
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 873
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 697
6. Рентабельность (прочие расходы)	33 397
Итого стоимость услуг без НДС	1 146 621
Всего с учетом НДС	1 353 013
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	333 585

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 470 941,84
Начислено населению 320 381,00
Сверхнормативный ОДН -150 560,84

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 796 050,38
Начислено населению 398 521,04
Сверхнормативный ОДН -397 529,34

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 51 734,21
Начислено населению 31 702,43
Сверхнормативный ОДН -20 031,78

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)