

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Кирова, 99/3**

4808 Год ввода 2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 5304,4
Количество квартир 44

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	127 141
Начислено населению	884 685
Оплачено населением	854 875
Начислено арендаторам	21 840
Оплачено арендаторами	1 971
Начислено за использование общедомового имущества	2 949
Оплачено за использование общедомового имущества	1 606
Оплачено	858 453
Задолженность на 01.01.2018 г.	178 161

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-960 796
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 081
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	40 246
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 233
- Ликвидация воздушных пробок	883
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 539
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	8 386
- Очистка канализационной сети	24 690
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Поверка водосчетчика	2 286
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Слив и наполнение системы ЦО	594
- Смена задвижек и вентилях ХГВС	6 926
- Смена замка	1 266
- Смена уч.труб (пропел.)	1 894
- Смена фановой трубы	5 719
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	3 690
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 963
- Аварийно-ремонтная служба	15 722
- Непредвиденные работы	5 409
- Профилактический осмотр	8 786
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	46
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	448 348
3.1 Услуги сторонних организаций	372 063
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 526
- Дезинсекция	875
- Дератизация	928
- Комплексное обслуживание лифтов	225 902
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экокбосов	7 540
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	100 258
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 285
- Вывоз КГМ	31 744
- Уборка придомовой территории	44 541
4. Общеэксплуатационные расходы	69 869
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 209
5.1 Управление жилым фондом	73 010
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 131
- Выдача справок о регистрации	643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 422
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 068
6. Рентабельность (прочие расходы)	24 434
Итого стоимость услуг без НДС	838 904
Всего с учетом НДС	989 907

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 092 250

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	255 100,36
Начислено населению	253 689,00
Сверхнормативный ОДН	-1 411,36
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	593 329,56
Начислено населению	378 840,03
Сверхнормативный ОДН	-214 489,53
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	71 704,22
Начислено населению	40 769,07
Сверхнормативный ОДН	-30 935,15

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)