

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Кирова, 99**

4234 Год ввода 1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3562,5
Количество квартир 80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	154 693
Начислено населению	688 849
Оплачено населением	685 435
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	692 116
Задолженность на 01.01.2018 г.	159 036

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-859 594
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	330 791
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	79 512
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Изготовление реек	538
- Кронирование и снос деревьев	16 968
- Ликвидация воздушных пробок	627
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	3 004
- Очистка канализационной сети	27 387
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 468
- Перегруппировка радиаторов	3 759
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Поверка водосчетчика	1 524
- Ревизия вентилей ЦО	6 577
- Ремонт ВРУ	2 673
- Ремонт мягкой кровли.	145 106
- Ремонт скамеек	1 254
- Слив и наполнение системы ЦО	594
- Смена замка	693
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ЖГВС со сваркой	1 164
- Снятие заглушек ЦО	2 111
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 378
- Аварийно-ремонтная служба	10 559
- Непредвиденные работы	4 592
- Профилактический осмотр	11 054
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	173
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	260 702
3.1 Услуги сторонних организаций	118 290
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 432
- Дезинсекция	4 017
- Дератизация	2 426
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экокочков	4 090
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 065
3.2 Услуги жилищных предприятий	142 412
- Вывоз КГМ	22 150
- Уборка придомовой территории	120 262
4. Общеэксплуатационные расходы	46 925
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 429
5.1 Управление жилым фондом	49 034
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 995
- Выдача справок о регистрации	1 462
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 153
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 400
6. Рентабельность (прочие расходы)	22 177
Итого стоимость услуг без НДС	761 401
Всего с учетом НДС	898 453
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 065 931

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	312 835,00
Начислено населению	277 749,00
Сверхнормативный ОДН	-35 086,00
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	861 156,22
Начислено населению	457 800,47
Сверхнормативный ОДН	-403 355,75
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 056,92
Начислено населению	18 342,01
Сверхнормативный ОДН	-7 714,91

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)