

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Революционная, 80**

4548

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4424,1
Количество квартир	170

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>207 512</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 219 717</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 156 344</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>18 437</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>9 908</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 089</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 403</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 171 655</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>281 101</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-469 628</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>185 587</b>
- Бестраншейная замена выпусков	19 380
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	51 165
- Замер сопротивления изоляции	28 282
- Кронирование и снос деревьев	9 560
- Ликвидация воздушных пробок	1 597
- Окраска урн, скамеек, огражд..д/площадки.	587
- Очистка канализационной сети	27 838
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 437
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Ревизия запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС.	2 092
- Ремонт дверей, дверных коробок, поручня, остекление, смена пружины, петель, шпингалетов.	1 605
- Ремонт мягкой кровли.	13 329
- Ремонт шиферной, скатной кровли.	10 180
- Смена замка	1 128
- Смена канализационных труб	2 888
- смена светильников	1 839
- Смена труб канализации	487
- Снятие заглушек ЦО	2 546
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	513
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 154</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 113
- Непредвиденные работы	4 106
- Профилактический осмотр	8 669
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	2 267
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>510 423</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>293 271</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 753
- Дезинсекция	2 212
- Дератизация	1 350
- Комплексное обслуживание лифтов	62 087
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование дымоходов	522
- Обслуживание экокочков	4 978
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	167 572
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>217 152</b>
- Вывоз КГМ	28 969
- Уборка мусоропровода	136 960
- Уборка придомовой территории	51 223
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>58 273</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>111 670</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>60 893</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>41 635</b>
- Выдача справок о регистрации	2 047
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	36 265
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 324
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>9 142</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>26 823</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>920 932</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 086 699</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-384 672</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	581 115,00
Начислено населению	516 683,23
Сверхнормативный ОДН	-64 431,77
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	1 237 305,13
Начислено населению	771 075,22
Сверхнормативный ОДН	-466 229,91
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	61 495,04
Начислено населению	46 805,10
Сверхнормативный ОДН	-14 689,94

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)