

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
 Революционная, 82

4535

Год ввода 1972
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3884,08
 Количество квартир 64

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	126 931
Начислено населению	449 764
Оплачено населением	410 305
Начислено арендаторам	136 413
Оплачено арендаторами	130 146
Начислено за использование общедомового имущества	7 089
Оплачено за использование общедомового имущества	5 403
Оплачено	545 853
Задолженность на 01.01.2018 г.	174 343

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-330 330
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 280
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	47 574
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	908
- Очистка канализационной сети	31 505
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 229
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Ревизия вентилей ЦО	5 729
- Ревизия запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС.	4 497
- Смена и ремонт труб канализации	3 771
- Снятие заглушек ЦО	2 545
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 182
- Аварийно-ремонтная служба	11 512
- Непредвиденные работы	4 027
- Профилактический осмотр	9 184
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	459
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	222 156
3.1 Услуги сторонних организаций	38 606
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 025
- Дезинсекция	642
- Дератизация	682
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	371
- Обслуживание экокочков	3 149
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	183 550
- Вывоз КГМ	17 975
- Уборка лестничных клеток	46 427
- Уборка придомовой территории	119 148
4. Общеэксплуатационные расходы	51 160
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 636
5.1 Управление жилым фондом	53 460
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 092
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 148
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 084
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 772

Итого стоимость услуг без НДС 507 188
Всего с учетом НДС 598 482
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -382 958

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	306 073,00
Начислено населению	227 067,95
Сверхнормативный ОДН	-79 005,05
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	500 660,04
Начислено населению	445 365,16
Сверхнормативный ОДН	-55 294,88
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 106,68
Начислено населению	6 693,22
Сверхнормативный ОДН	-1 413,46

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 16"
 Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)