

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 88

4537

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3885,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	235 519
Начислено населению	523 092
Оплачено населением	532 908
Начислено арендаторам	89 813
Оплачено арендаторами	93 232
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	630 576
Задолженность на 01.01.2018 г.	223 443

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 620 652
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	119 632
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	40 389
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 655
- Кронирование и снос деревьев	6 064
- Ликвидация воздушных пробок	595
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	7 188
- Очистка канализационной сети	23 964
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 045
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Ревизия вентиляей ЦО	1 556
- Ремонт ВРУ	1 337
- Ремонт системы ЦО	5 565
- Смена трубопровода ХГВС	6 456
- Смена вентиля	1 685
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	1 141
- Снятие заглушек ЦО	1 471
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 003
- Аварийно-ремонтная служба	11 517
- Непредвиденные работы	4 335
- Профилактический осмотр	9 893
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	258
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	225 538
3.1 Услуги сторонних организаций	91 411
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 937
- Дезинсекция	55
- Дератизация	58
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	253
- Обслуживание экобоксов	5 264
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 157
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 128
- Вывоз КГМ	21 661
- Уборка придомовой территории	112 467
4. Общеэксплуатационные расходы	51 183
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 616
5.1 Управление жилым фондом	53 484
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 868
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 308
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 264
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 759
Итого стоимость услуг без НДС	506 732
Всего с учетом НДС	597 944
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 588 020

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	358 801,18
Начислено населению	208 699,00
Сверхнормативный ОДН	-150 102,18
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	635 081,75
Начислено населению	306 819,75
Сверхнормативный ОДН	-328 262,00
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	88 536,96
Начислено населению	11 602,01
Сверхнормативный ОДН	-76 934,95

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Адельгаужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)