

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Революционная, 90/1**

4533

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3820,9
Количество квартир	70

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>162 399</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>985 800</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>970 970</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>27 884</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>16 541</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 665</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 991</b>
<b>Оплачено</b>	<b>993 503</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>190 246</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>253 184</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>282 683</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 515
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	828
- Ликвидация воздушных пробок	563
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	9 429
- Очистка канализационной сети	27 387
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	13 133
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Ревизия вентилей ЦО	7 285
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт входной группы	30 630
- Ремонт межпанельных швов	36 844
- Ремонт мусоропроводных клапанов	4 092
- Смена замка	693
- Смена запорной арматуры (вентили, задвижки) ХГВС со сваркой	1 164
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	4 127
- Снятие заглушек ЦО	2 690
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	513
- Установка ограждений	92 298
- Установка, изготовление доски объявлений.	3 691
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 778</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 325
- Непредвиденные работы	4 335
- Профилактический осмотр	9 999
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 119
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>370 208</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>245 052</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	63 149
- Дезинсекция	2 838
- Дератизация	1 742
- Комплексное обслуживание лифтов	124 175
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	388
- Обслуживание экокочков	7 098
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 462
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>125 156</b>
- Вывоз КГМ	24 855
- Уборка мусоропровода	56 873
- Уборка придомовой территории	43 428
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>50 328</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>77 139</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>52 591</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 804</b>
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 233
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>7 745</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>24 214</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>831 350</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>980 993</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>265 693</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	356 618,00
Начислено населению	290 967,30
Сверхнормативный ОДН	-65 650,70
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	893 237,77
Начислено населению	454 670,77
Сверхнормативный ОДН	-438 567,00
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	83 494,21
Начислено населению	35 994,92
Сверхнормативный ОДН	-47 499,29

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Гареев А. Ф.	Директор _____ Адельгаужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)