

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
 Революционная, 90

4532

Год ввода 1973  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4087,1  
 Количество квартир 48

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>226 805</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>525 589</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>522 501</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>231 741</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>169 327</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 595</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 436</b>
<b>Оплачено</b>	<b>696 263</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>293 466</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-95 786</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>100 226</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	38 123
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 655
- Ликвидация воздушных пробок	595
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	223
- Очистка канализационной сети	29 901
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 679
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Ревизия вентилей ЦО	2 280
- Ремонт ВРУ	1 337
- Снятие заглушек ЦО	1 911
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	513
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 863</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 114
- Непредвиденные работы	4 307
- Профилактический осмотр	11 040
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	402
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>207 977</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>89 830</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 981
- Дератизация	208
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	337
- Обслуживание экокочков	5 186
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 465
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>118 147</b>
- Вывоз КГМ	25 723
- Уборка придомовой территории	92 424
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>53 835</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>72 181</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>56 255</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 624</b>
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 294
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 302</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>13 862</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>475 945</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>561 615</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>38 863</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	232 575,00
Начислено населению	209 213,38
Сверхнормативный ОДН	-23 361,62
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	586 092,86
Начислено населению	316 449,32
Сверхнормативный ОДН	-269 643,54
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	13 780,59
Начислено населению	13 526,43
Сверхнормативный ОДН	-254,16

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 16"  
 Директор \_\_\_\_\_ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)