

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Революционная, 92/2**

4570 Год ввода 1972  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2562,6  
Количество квартир 60

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>90 234</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>473 776</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>423 242</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 595</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 436</b>
<b>Оплачено</b>	<b>427 678</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>141 928</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-147 367</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>341 326</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	31 549
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	1 655
- Изготовление и установка песочницы	3 391
- Изготовление реек	108
- Кронирование и снос деревьев	3 138
- Ликвидация воздушных пробок	627
- Окраска урн, скамеек, огражд. д/площадки.	8 076
- Очистка канализационной сети	20 541
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	15 462
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Ревизия вентиляей ЦО	3 699
- Ремонт ВРУ	668
- Ремонт скамеек	636
- Ремонт шиферной кровли	10 792
- Смена запорной арматуры (вентилей, задвижек) на ЦО со сваркой.	18 441
- Снятие заглушек ЦО	1 671
- текущий ремонт лестничной клетки	116 968
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек на ЦО	513
- Установка ограждений	92 298
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 265</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 596
- Непредвиденные работы	4 335
- Профилактический осмотр	11 019
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	316
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>144 778</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>89 471</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 038
- Дезинсекция	2 907
- Дератизация	1 755
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование дымоходов	371
- Обслуживание экокочков	4 905
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 640
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>55 307</b>
- Вывоз КГМ	15 220
- Уборка придомовой территории	40 087
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>33 754</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>54 534</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>35 272</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 486</b>
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 854
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 777</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>17 930</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>615 587</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>726 393</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-446 082</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	291 555,00
Начислено населению	254 136,05
Сверхнормативный ОДН	-37 418,95
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	572 051,38
Начислено населению	421 849,83
Сверхнормативный ОДН	-150 201,55
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	58 492,04
Начислено населению	24 811,93
Сверхнормативный ОДН	-33 680,11

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 16"  
Директор \_\_\_\_\_ Адельгузин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)