

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 92/3**

4571

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3869
Количество квартир	71

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-386 592
Начислено населению	1 018 750
Оплачено населением	1 095 724
Начислено арендаторам	13 317
Оплачено арендаторами	9 157
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 109 316
Задолженность на 01.01.2018 г.	-458 246

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	415 242
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 696
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	43 408
- Ликвидация воздушных пробок	627
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	4 140
- Очистка канализационной сети	31 221
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 121
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Ревизия вентиляей ЦО	3 921
- Ремонт ВРУ	1 337
- Смена замка	1 730
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	1 164
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	860
- Снятие заглушек ЦО	2 522
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 073
- Аварийно-ремонтная служба	11 468
- Непредвиденные работы	4 335
- Профилактический осмотр	10 041
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	230
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	381 811
3.1 Услуги сторонних организаций	237 051
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 477
- Дезинсекция	2 012
- Дератизация	1 736
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокбксов	7 296
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 110
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 761
- Вывоз КГМ	22 189
- Уборка мусоропровода	56 873
- Уборка придомовой территории	65 699
4. Общеэксплуатационные расходы	50 962
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 526
5.1 Управление жилым фондом	53 253
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 167
- Выдача справок о регистрации	955
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 208
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 106
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 952

Итого стоимость услуг без НДС 685 020
 Всего с учетом НДС 808 324

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 716 234

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	516 040,59
Начислено населению	388 486,00
Сверхнормативный ОДН	-127 554,59
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	956 204,20
Начислено населению	529 967,25
Сверхнормативный ОДН	-426 236,95
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	122 924,13
Начислено населению	35 353,00
Сверхнормативный ОДН	-87 571,13

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)