

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Революционная, 92**

4531 Год ввода 1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4009,4
Количество квартир 48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	98 499
Начислено населению	437 592
Оплачено населением	448 066
Начислено арендаторам	184 579
Оплачено арендаторами	89 221
Начислено за использование общедомового имущества	7 665
Оплачено за использование общедомового имущества	5 991
Оплачено	543 278
Задолженность на 01.01.2018 г.	185 057

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-1 523 508
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	556 253
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	33 179
- Гос.поверка приборов учета тепл.эн.	15 284
- Изготовление реек	323
- Кронирование и снос деревьев	9 545
- Ликвидация воздушных пробок	677
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	7 789
- Очистка канализационной сети	23 964
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	16 194
- Побелка, окраска узлов ЦО	2 753
- Ремонт мягкой кровли.	365 194
- Ремонт скамеек	636
- Смена задвижек ХГВС	23 954
- Смена замка	693
- Смена и ревизия вентилей ЦО	3 844
- Смена участка труб ХГВС с примен. сварки	5 293
- Снятие заглушек ЦО	1 700
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Установка заглушек на ЦО	513
- Установка ограждений	30 647
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 080
- Аварийно-ремонтная служба	11 884
- Непредвиденные работы	4 335
- Профилактический осмотр	8 517
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	344
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	216 608
3.1 Услуги сторонних организаций	85 657
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 934
- Дезинсекция	169
- Дератизация	179
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	371
- Обслуживание экокочков	5 186
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 081
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 951
- Вывоз КГМ	19 597
- Уборка придомовой территории	111 354
4. Общеэксплуатационные расходы	52 811
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 477
5.1 Управление жилым фондом	55 185
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 380
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 991
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 912
6. Рентабельность (прочие расходы)	27 937
Итого стоимость услуг без НДС	959 167
Всего с учетом НДС	1 131 816

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 112 046

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	281 647,68
Начислено населению	239 700,00
Сверхнормативный ОДН	-41 947,68
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	630 859,95
Начислено населению	312 752,98
Сверхнормативный ОДН	-318 106,97
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 111,79
Начислено населению	5 453,62
Сверхнормативный ОДН	-18 658,17

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)