

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Революционная, 96/2**

4574

Год ввода 1992  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6372,2  
Количество квартир 89

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>185 413</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>569 771</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>544 660</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>72 751</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>76 218</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>147 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>154 584</b>
<b>Оплачено</b>	<b>775 462</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>200 028</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-830 945</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>185 502</b>
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	49 854
- Демонтаж-монтаж кабеля, ремонт ВРУ	828
- Замена трубопровода	13 857
- Замер сопротивления изоляции	14 807
- Ликвидация воздушных пробок	650
- Окраска стен	1 981
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	1 210
- Очистка канализационной сети	20 541
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 775
- Побелка, окраска узлов ЦО	1 878
- Ревизия вентилей ЦО	1 101
- Ремонт ВРУ	3 835
- Ремонт окон, оконные короба, остекление, смена петель, шпингалетов.	3 406
- Ремонт откосов после замены окон	24 684
- Ремонт ступенек	1 330
- Смена вентиля	5 731
- Смена задвижек и вентилей ХГВС	9 316
- Смена замка	1 128
- Смена запорной арматуры (вентиля, задвижки) ХГВС со сваркой	4 567
- Смена кабеля	1 194
- Снятие заглушек ЦО	4 297
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек на трубопроводах диаметром до : 100мм	3 766
- Установка, изготовление доски объявлений.	513
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>35 618</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 887
- Непредвиденные работы	4 812
- Профилактический осмотр	9 939
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 980
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>162 164</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>85 353</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 857
- Дезинсекция	1 113
- Дератизация	1 181
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экокочсов	5 949
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 443
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>76 812</b>
- Вывоз КГМ	23 362
- Уборка придомовой территории	53 450
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>83 934</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>115 371</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>87 707</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 867</b>
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 397
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 796</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>17 478</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>600 066</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>708 078</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-763 561</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	847 338,03
Начислено населению	439 075,95
Сверхнормативный ОДН	-408 262,08
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	18 724,99
Начислено населению	9 242,75
Сверхнормативный ОДН	-9 482,24

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 16"  
Директор \_\_\_\_\_ Адельгужин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)