

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Владивостокская, 4/1**

4115

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	476
Количество квартир	9

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	60 721
Начислено населению	71 964
Оплачено населением	55 712
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	55 712
Задолженность на 01.01.2018 г.	76 973

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-747 928
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 229
- Очистка канализационной сети	11 166
- Очистка кровель от снега	1 336
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	24 213
- Установка заглушек на ЦО	513
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 287
- Аварийно-ремонтная служба	1 411
- Непредвиденные работы	5 588
- Профилактический осмотр	32 288
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 956
3.1 Услуги сторонних организаций	7 626
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 272
- Дератизация	117
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование дымоходов	249
- Обслуживание экокочков	905
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 330
- Вывоз КГМ	3 470
- Уборка придомовой территории	37 860
4. Общеэксплуатационные расходы	6 270
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 632
5.1 Управление жилым фондом	6 552
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 693
- Выдача справок о регистрации	429
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	825
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	388
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 211
Итого стоимость услуг без НДС	144 585
Всего с учетом НДС	170 611
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-862 827

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 16"
Директор _____ Адельгузин Р.Р.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)