

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
9 Января, 4**

4176

Год ввода	1927
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	194,9
Количество квартир	5

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>17 668</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>29 765</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>20 884</b>
<b>Оплачено</b>	<b>20 884</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>26 549</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-93 168</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>13 331</b>
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 580
- Ремонт кровли	3 046
- Сантехнические работы	4 705
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>578</b>
- Аварийно-ремонтная служба	578
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>8 394</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>6 128</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 854
- Дератизация	50
- Обслуживание экобоксов	224
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>2 266</b>
- Вывоз КГМ	2 266
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>1 822</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>3 831</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>2 683</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>1 041</b>
- Выдача справок о регистрации	448
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	467
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>107</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>839</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **28 793**

НДС-18% 5 183

**Всего с учетом НДС** **33 976**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-106 261**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)