

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Антонова, 2**

3990

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1582,1
Количество квартир	40

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	8 586
Начислено населению	271 496
Оплачено населением	274 134
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 283
Оплачено	277 416
Задолженность на 01.01.2018 г.	6 221

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-155 028
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 363
- Общестроительные работы	5 372
- Огнезащита деревянных конструкций	32 399
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	23 180
- Ремонт кровли	635
- Сантехнические работы	5 795
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	19 233
- Электромонтажные работы	6 749
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 698
- Аварийно-ремонтная служба	4 689
- Профилактический осмотр	2 963
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	46
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	127 769
3.1 Услуги сторонних организаций	42 253
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 676
- Дератизация	160
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	3 232
- Обслуживание экобоксов	1 816
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 463
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 516
- Вывоз КГМ	11 473
- Уборка придомовой территории	74 043
4. Общеэксплуатационные расходы	19 866
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 859
5.1 Управление жилым фондом	21 776
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 008
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 561
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 075
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 507

Итого стоимость услуг без НДС **292 062**

Всего с учетом НДС **344 633**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-222 245**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 222 554,00

Начислено населению 189 754,71

Сверхнормативный ОДН -32 799,29

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 58 430,17

Начислено населению 4 964,49

Сверхнормативный ОДН -53 465,68

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)