

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Антонова, 4**

3991

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3197,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	15 321
Начислено населению	552 912
Оплачено населением	553 090
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 283
Оплачено	556 372
Задолженность на 01.01.2018 г.	15 416

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-276 749
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 822
- Общестроительные работы	4 802
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосуллек и наледи	9 875
- Сантехнические работы	10 975
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	30 913
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 290
- Аварийно-ремонтная служба	9 479
- Профилактический осмотр	702
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	109
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 962
3.1 Услуги сторонних организаций	104 290
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 673
- Дезинсекция	484
- Дератизация	684
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обследование дымоходов	6 066
- Обслуживание экобоксов	3 671
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 504
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 672
- Вывоз КГМ	23 512
- Уборка придомовой территории	68 160
4. Общеэксплуатационные расходы	30 566
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 347
5.1 Управление жилым фондом	44 016
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 637
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 307
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 693
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 070

Итого стоимость услуг без НДС **380 055**

Всего с учетом НДС **448 465**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-168 842**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	572 078,00
Начислено населению	463 246,00
Сверхнормативный ОДН	-108 832,00

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	18 818,77
Начислено населению	10 515,02
Сверхнормативный ОДН	-8 303,75

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)