

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Белякова, 32

4023

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3476,6
Количество квартир	87

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	8 307
Начислено населению	575 488
Оплачено населением	566 939
Начислено за использование общедомового имущества	7 810
Оплачено за использование общедомового имущества	5 982
Оплачено	572 921
Задолженность на 01.01.2018 г.	18 684

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-404 435
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 091
- Аварийные работы бригады АДС	1 529
- Замена трубопровода	18 341
- Замер сопротивления изоляции	14 474
- Общестроительные работы	34 381
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	48 270
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	7 977
- Ремонт кровли	33 799
- Сантехнические работы	50 667
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	30 207
- Смена замка	315
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	2 875
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 264
- Аварийно-ремонтная служба	10 305
- Профилактический осмотр	9 667
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	292
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	246 158
3.1 Услуги сторонних организаций	124 379
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 962
- Дезинсекция	357
- Дератизация	281
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование дымоходов	7 011
- Обслуживание экокочков	6 654
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 776
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
- Устранение завалов в вентканале	9 511
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 779
- Вывоз КГМ	27 620
- Уборка придомовой территории	94 160
4. Общеэксплуатационные расходы	37 417
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 089
5.1 Управление жилым фондом	47 852
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 842
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 789
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 395
6. Рентабельность (прочие расходы)	18 811
Итого стоимость услуг без НДС	645 830
Всего с учетом НДС	762 079
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-593 594

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	462 038,89
Начислено населению	404 783,00
Сверхнормативный ОДН	-57 255,89
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 055,12
Начислено населению	5 788,61
Сверхнормативный ОДН	-31 266,51

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)