

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Белякова, 82**

4817

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	504,1
Количество квартир	23

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	26 250
Начислено населению	145 817
Оплачено населением	128 303
Оплачено	128 303
Задолженность на 01.01.2018 г.	43 763

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-200 924
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	17 649
- Замер сопротивления изоляции	3 827
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	8 187
- Ремонт кровли	3 640
- Электромонтажные работы	1 995
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 494
- Аварийно-ремонтная служба	1 494
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 427
3.1 Услуги сторонних организаций	18 569
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 237
- Дератизация	1 185
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экобоксов	579
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 857
- Вывоз КГМ	9 631
- Уборка придомовой территории	37 226
4. Общеэксплуатационные расходы	9 681
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 489
5.1 Управление жилым фондом	6 938
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 242
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 013
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 308
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 262

Итого стоимость услуг без НДС **112 002**

Всего с учетом НДС **132 162**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-204 783**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	144 542,48
Начислено населению	118 466,00
Сверхнормативный ОДН	-26 076,48

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	58 665,04
Начислено населению	2 513,81
Сверхнормативный ОДН	-56 151,23

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)