

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Бориса Домашникова, 24**

4021

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3483,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>-7 692</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>317 067</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>313 853</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>317 454</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>-4 524</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>23 897</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>65 496</b>
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Общестроительные работы	18 755
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 175
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>12 148</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 325
- Профилактический осмотр	1 147
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	676
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>131 213</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>53 834</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 565
- Дезинсекция	1 766
- Дератизация	2 076
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экобоксов	6 668
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 676
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>77 379</b>
- Вывоз КГМ	25 920
- Уборка придомовой территории	51 459
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>29 029</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>70 683</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>47 947</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 167</b>
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 317
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 569</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>9 257</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>317 825</b>
НДС-18%	57 209
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>375 034</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-33 683</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)