

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Ибрагимова, 19**

4065

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8686,2
Количество квартир	143

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	266 957
Начислено населению	1 485 035
Оплачено населением	1 499 905
Начислено арендаторам	419 723
Оплачено арендаторами	336 376
Начислено за использование общедомового имущества	9 880
Оплачено за использование общедомового имущества	8 223
Оплачено	1 844 504
Задолженность на 01.01.2018 г.	337 091

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	881 032
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	377 603
- Замер сопротивления изоляции	23 791
- Общестроительные работы	25 689
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 675
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	560
- Поверка водосчетчика	762
- Ремонт контейнерной площадки	23 847
- Ремонт кровли	50 327
- Сантехнические работы	138 762
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	74 608
- Смена замка	1 527
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	23 800
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 991
- Аварийно-ремонтная служба	25 746
- Профилактический осмотр	22 245
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	720 748
3.1 Услуги сторонних организаций	308 355
- Вывоз твердых бытовых отходов	81 045
- Дезинсекция	10 598
- Дератизация	3 282
- Комплексное обслуживание лифтов	186 429
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обслуживание экокбксов	12 698
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	412 393
- Вывоз КГМ	42 209
- Уборка лестничных клеток	80 951
- Уборка мусоропровода	142 519
- Уборка придомовой территории	146 714
4. Общеэксплуатационные расходы	99 871
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	166 170
5.1 Управление жилым фондом	119 557
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 105
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 184
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	12 508
6. Рентабельность (прочие расходы)	42 371

Итого стоимость услуг без НДС	1 454 754
Всего с учетом НДС	1 716 610
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 008 927

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	554 791,42
Начислено населению	494 073,00
Сверхнормативный ОДН	-60 718,42
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	191 865,66
Начислено населению	82 089,30
Сверхнормативный ОДН	-109 776,36

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)