

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Ибрагимов, 21**

4066

Год ввода 1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7788,6
Количество квартир 157

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	198 875
Начислено населению	1 540 956
Оплачено населением	1 548 781
Начислено арендаторам	208 093
Оплачено арендаторами	329 372
Начислено за использование общедомового имущества	156 526
Оплачено за использование общедомового имущества	134 232
Оплачено	2 012 385
Задолженность на 01.01.2018 г.	92 065

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 424 110
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	364 977
- Общестроительные работы	73 095
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	560
- Ремонт контейнерной площадки	23 847
- Ремонт кровли	13 913
- Сантехнические работы	131 924
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	65 962
- Смена замка	1 146
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Электромонтажные работы	48 274
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 502
- Аварийно-ремонтная служба	23 085
- Профилактический осмотр	18 416
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	713 394
3.1 Услуги сторонних организаций	303 383
- Вывоз твердых бытовых отходов	79 303
- Дезинсекция	7 970
- Дератизация	3 134
- Комплексное обслуживание лифтов	185 236
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обслуживание экокбксов	13 134
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	410 011
- Вывоз КГМ	42 350
- Уборка лестничных клеток	119 716
- Уборка мусоропровода	150 500
- Уборка придомовой территории	97 444
4. Общеэксплуатационные расходы	94 706
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	160 430
5.1 Управление жилым фондом	107 202
5.2 Услуги ЕРКЦ	39 344
- Выдача справок о регистрации	1 891
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 067
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 386
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 884
6. Рентабельность (прочие расходы)	41 250
Итого стоимость услуг без НДС	1 416 259
Всего с учетом НДС	1 671 185
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 765 310

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	619 167,96
Начислено населению	590 148,50
Сверхнормативный ОДН	-29 019,46
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	144 417,34
Начислено населению	97 968,68
Сверхнормативный ОДН	-46 448,66

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)