

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Ибрагимова, 23/1**

4068

Год ввода 1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2841,9
Количество квартир 60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-11 562
Начислено населению	503 016
Оплачено населением	501 547
Начислено за использование общедомового имущества	9 880
Оплачено за использование общедомового имущества	8 223
Оплачено	509 770
Задолженность на 01.01.2018 г.	-8 435

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-196 931
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 150
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Общестроительные работы	7 217
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	2 205
- Поверка водосчетчика	1 524
- Ремонт кровли	18 838
- Сантехнические работы	75 492
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	26 910
- Смена замка	499
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	20 413
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 512
- Аварийно-ремонтная служба	8 423
- Профилактический осмотр	10 088
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 544
3.1 Услуги сторонних организаций	100 595
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 864
- Дезинсекция	2 053
- Дератизация	2 958
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экокочков	5 439
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 021
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 949
- Вывоз КГМ	19 971
- Уборка придомовой территории	68 977
4. Общеэксплуатационные расходы	28 665
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 698
5.1 Управление жилым фондом	39 116
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 345
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 023
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 238
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 147

Итого стоимость услуг без НДС 485 716

Всего с учетом НДС 573 145

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -260 307

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	222 868,00
Начислено населению	197 985,90
Сверхнормативный ОДН	-24 882,10
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	417 704,19
Начислено населению	318 703,65
Сверхнормативный ОДН	-99 000,54
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 332,58
Начислено населению	27 584,04
Сверхнормативный ОДН	-6 748,54

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)