

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Ибрагимова, 23**

4067

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7873,3
Количество квартир	161

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	82 907
Начислено населению	1 584 306
Оплачено населением	1 536 792
Начислено арендаторам	43 112
Оплачено арендаторами	147 410
Начислено за использование общедомового имущества	12 526
Оплачено за использование общедомового имущества	10 615
Оплачено	1 694 817
Задолженность на 01.01.2018 г.	28 034

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-125 613
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	431 169
- Благоустройство	2 076
- Общестроительные работы	62 320
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 319
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	560
- Ремонт кровли	84 545
- Сантехнические работы	126 934
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	53 162
- Смена замка	1 572
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	12 465
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	64 379
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 228
- Аварийно-ремонтная служба	23 337
- Профилактический осмотр	16 882
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	9
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	789 746
3.1 Услуги сторонних организаций	293 189
- Вывоз твердых бытовых отходов	76 655
- Дезинсекция	1 976
- Дератизация	1 892
- Комплексное обслуживание лифтов	184 750
- Обследование вентиляционных каналов	1 770
- Обслуживание экокочков	13 175
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	496 557
- Вывоз КГМ	46 599
- Уборка лестничных клеток	116 296
- Уборка мусоропровода	158 481
- Уборка придомовой территории	175 181
4. Общеэксплуатационные расходы	104 810
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	160 675
5.1 Управление жилым фондом	108 368
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 974
- Выдача справок о регистрации	2 008
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 960
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 333
6. Рентабельность (прочие расходы)	45 799
Итого стоимость услуг без НДС	1 572 426
Всего с учетом НДС	1 855 463
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-286 259

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	576 329,00
Начислено населению	519 875,12
Сверхнормативный ОДН	-56 453,88
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	110 221,58
Начислено населению	90 055,95
Сверхнормативный ОДН	-20 165,63

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)