

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
 бульвар Ибрагимова, 25

4069

Год ввода 1970  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7297,2  
 Количество квартир 160

| Статьи доходов                                           | 2017г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>199 942</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 446 334</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 436 168</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>96 571</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>116 503</b>   |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>12 526</b>    |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>10 366</b>    |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 563 037</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>192 336</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2017г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>                                                    | <b>1 183 597</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>287 735</b>   |
| - Аварийные работы бригады АДС                                                   | 1 044            |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 26 599           |
| - Общестроительные работы                                                        | 35 300           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 1 206            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 52 379           |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 1 150            |
| - Сантехнические работы                                                          | 75 677           |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 51 778           |
| - Смена замка                                                                    | 1 930            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 256            |
| - Электромонтажные работы                                                        | 34 417           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>40 943</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 21 629           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 19 315           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>627 079</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>302 280</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 76 934           |
| - Дезинсекция                                                                    | 3 596            |
| - Дератизация                                                                    | 3 082            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 186 208          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 855            |
| - Обследование лифтов                                                            | 13 973           |
| - Обслуживание экокбксов                                                         | 7 853            |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380            |
| - Проведение энергетического обследования МКД                                    | 400              |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>324 799</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 46 883           |
| - Уборка лестничных клеток                                                       | 96 913           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 181 003          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>83 676</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>151 491</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>100 439</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>37 895</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 598            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 34 917           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 380            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>13 157</b>    |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>                                        | <b>35 728</b>    |

**Итого стоимость услуг без НДС 1 226 653**

**Всего с учетом НДС 1 447 450**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 299 184**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |            |
| Предъявлено РСО                                  | 619 664,00 |
| Начислено населению                              | 583 489,02 |
| Сверхнормативный ОДН                             | -36 174,98 |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |            |
| Предъявлено РСО                                  | 888 049,40 |
| Начислено населению                              | 878 266,41 |
| Сверхнормативный ОДН                             | -9 782,99  |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |            |
| Предъявлено РСО                                  | 129 586,87 |
| Начислено населению                              | 94 718,43  |
| Сверхнормативный ОДН                             | -34 868,44 |

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖРЭП №17 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)