

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Ибрагимов, 35/1

4071

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5662
Количество квартир	107

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	182 491
Начислено населению	841 068
Оплачено населением	822 829
Начислено арендаторам	111 483
Оплачено арендаторами	64 333
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	891 009
Задолженность на 01.01.2018 г.	249 052

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-368 542
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	269 086
- Аварийные работы бригады АДС	2 088
- Благоустройство	11 110
- Выполнение геодезического мониторинга за вертик. деформациями фундамента	42 972
- Общестроительные работы	47 690
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 387
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	3 043
- Проверка на прогрев	634
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	11 923
- Ремонт кровли	4 888
- Сантехнические работы	77 987
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	47 509
- Смена замка	604
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	2 413
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 015
- Аварийно-ремонтная служба	16 782
- Профилактический осмотр	11 169
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	64
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	403 648
3.1 Услуги сторонних организаций	143 723
- Вывоз твердых бытовых отходов	68 711
- Дезинсекция	2 453
- Дератизация	2 605
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обследование дымоходов	2 039
- Обслуживание экокочков	5 684
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 274
3.2 Услуги жилищных предприятий	259 926
- Вывоз КГМ	35 410
- Уборка мусоропровода	84 371
- Уборка придомовой территории	140 145
4. Общеэксплуатационные расходы	65 305
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 225
5.1 Управление жилым фондом	77 932
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 100
- Выдача справок о регистрации	1 657
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 252
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 193
6. Рентабельность (прочие расходы)	26 318
Итого стоимость услуг без НДС	903 597
Всего с учетом НДС	1 066 244
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-543 777

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	820 161,47
Начислено населению	394 300,00
Сверхнормативный ОДН	-425 861,47
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	65 691,67
Начислено населению	41 257,07
Сверхнормативный ОДН	-24 434,60

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)