

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
бульвар Ибрагимова, 35

4070

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5305,5
Количество квартир	82

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>119 477</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 015 818</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 002 021</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>61 726</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>39 751</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 665</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 323</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 048 095</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>156 591</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-1 280 668</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>179 008</b>
- Общестроительные работы	20 412
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 574
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 191
- Проверка на прогрев	668
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	11 923
- Ремонт кровли	5 599
- Ремонт теплосчетчика	22 700
- Сантехнические работы	43 404
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	27 529
- Смена замка	523
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	10 630
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>33 092</b>
- Аварийно-ремонтная служба	15 726
- Профилактический осмотр	17 366
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>614 784</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>270 511</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 840
- Дезинсекция	2 252
- Дератизация	2 479
- Комплексное обслуживание лифтов	155 637
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экокбксов	5 744
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>344 273</b>
- Вывоз КГМ	29 603
- Уборка лестничных клеток	143 659
- Уборка мусоропровода	60 428
- Уборка придомовой территории	110 583
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>73 262</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>101 210</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>73 025</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 354</b>
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 876
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>8 831</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>30 041</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 031 396</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 217 048</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 449 621**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	589 942,03
Начислено населению	361 365,50
Сверхнормативный ОДН	-228 576,53
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	189 989,65
Начислено населению	97 801,07
Сверхнормативный ОДН	-92 188,58

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)