

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Ибрагимов, 37/1**

4082

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3214,1
Количество квартир	76

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	89 915
Начислено населению	499 390
Оплачено населением	496 689
Начислено арендаторам	23 026
Оплачено арендаторами	17 322
Начислено за использование общедомового имущества	7 089
Оплачено за использование общедомового имущества	5 734
Оплачено	519 746
Задолженность на 01.01.2018 г.	99 674

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-338 437
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	168 933
- Аварийные работы бригады АДС	2 088
- Благоустройство	4 714
- Общестроительные работы	580
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 428
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	20 581
- Поверка водосчетчика	762
- Ремонт кровли	60 921
- Сантехнические работы	23 426
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 159
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	8 688
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 962
- Аварийно-ремонтная служба	9 527
- Профилактический осмотр	7 435
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	145 479
3.1 Услуги сторонних организаций	50 064
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 471
- Дезинсекция	3 211
- Дератизация	2 353
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обследование дымоходов	4 375
- Обслуживание экобоксов	3 428
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 415
- Вывоз КГМ	20 963
- Уборка придомовой территории	74 452
4. Общеэксплуатационные расходы	30 670
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 322
5.1 Управление жилым фондом	44 239
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 000
- Выдача справок о регистрации	1 637
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 422
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 082
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 911

Итого стоимость услуг без НДС 443 276
Всего с учетом НДС 523 065

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-341 757**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	439 824,95
Начислено населению	369 273,50
Сверхнормативный ОДН	-70 551,45
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 915,52
Начислено населению	16 230,53
Сверхнормативный ОДН	-30 684,99

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)