

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Ибрагимова, 37/2**

4083

Год ввода 1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3782,9
Количество квартир 56

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	37 651
Начислено населению	396 999
Оплачено населением	397 816
Начислено арендаторам	138 539
Оплачено арендаторами	119 721
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	521 139
Задолженность на 01.01.2018 г.	55 605

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-17 349
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	510 409
- Благоустройство	10 338
- Замер сопротивления изоляции	9 317
- Общестроительные работы	3 770
- Очистка канализационной сети (дворовой)	25 541
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	50 127
- Ремонт кровли	186 176
- Ремонт теплосчетчика	19 716
- Сантехнические работы	159 069
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 442
- Смена замка	1 059
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 379
- Электромонтажные работы	11 475
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 074
- Аварийно-ремонтная служба	11 213
- Профилактический осмотр	11 570
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	292
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 392
3.1 Услуги сторонних организаций	48 774
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 122
- Дезинсекция	2 242
- Дератизация	1 860
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экобоксов	5 212
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 618
- Вывоз КГМ	18 838
- Уборка придомовой территории	89 780
4. Общеэксплуатационные расходы	36 250
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 434
5.1 Управление жилым фондом	52 068
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 706
- Выдача справок о регистрации	643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 997
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 660
6. Рентабельность (прочие расходы)	23 927

Итого стоимость услуг без НДС 821 486
Всего с учетом НДС 969 354
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -465 564

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 354 645,52
Начислено населению 216 557,50
Сверхнормативный ОДН -138 088,02

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 48 607,03
Начислено населению 9 022,25
Сверхнормативный ОДН -39 584,78

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)