

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Бульвар Ибрагимова, 37/3**

7240

Год ввода	2013
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4922,4
Количество квартир	86

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>95 899</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 160 705</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 138 616</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 260</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 138 616</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>120 247</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>346 658</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>377 162</b>
- Благоустройство	9 411
- Замер сопротивления изоляции	14 308
- Обслуживание ИТП	75 694
- Общестроительные работы	8 273
- Окраска урн, скамеек, огражд., д/площадки.	3 267
- Очистка канализационной сети (дворовой)	20 525
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	1 400
- Проверка на прогрев	496
- Ремонт кровли	139 686
- Сантехнические работы	24 520
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 933
- Смена замка	998
- Техобслуживание насосных групп, станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 537
- Электромонтажные работы	19 256
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 837</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 590
- Профилактический осмотр	14 247
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>491 275</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>339 880</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 885
- Дезинсекция	143
- Дератизация	349
- Комплексное обслуживание лифтов	155 391
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экокочков	5 651
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	150 175
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>151 395</b>
- Вывоз КГМ	21 104
- Уборка придомовой территории	130 291
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>43 988</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>95 804</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>67 752</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 694</b>
- Выдача справок о регистрации	975
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 904
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>7 359</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>31 112</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 068 178</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 260 450</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>224 824</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	351 401,10
Начислено населению	251 838,00
Сверхнормативный ОДН	-99 563,10

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17"  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)