

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Ибрагимов, 37

4081

Год ввода 1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 6368
Количество квартир 50

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	167 752
Начислено населению	964 798
Оплачено населением	964 937
Начислено арендаторам	185 673
Оплачено арендаторами	200 491
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	1 172 109
Задолженность на 01.01.2018 г.	153 724

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	483 213
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	363 315
- Замер сопротивления изоляции	16 138
- Общестроительные работы	4 632
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 726
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	39 436
- Проверка на прогрев	839
- Ремонт кровли	174 836
- Сантехнические работы	36 003
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	49 720
- Смена замка	1 140
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	17 007
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 811
- Аварийно-ремонтная служба	18 875
- Профилактический осмотр	18 626
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	310
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	421 254
3.1 Услуги сторонних организаций	145 900
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 021
- Дезинсекция	1 580
- Дератизация	2 148
- Комплексное обслуживание лифтов	57 808
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование дымоходов	4 176
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбксов	9 699
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-7 253
3.2 Услуги жилищных предприятий	275 354
- Вывоз КГМ	33 427
- Уборка лестничных клеток	96 913
- Уборка мусоропровода	39 905
- Уборка придомовой территории	105 109
4. Общеэксплуатационные расходы	70 546
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 632
5.1 Управление жилым фондом	87 649
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 835
- Выдача справок о регистрации	1 949
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 067
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 149
6. Рентабельность (прочие расходы)	30 437
Итого стоимость услуг без НДС	1 044 995
Всего с учетом НДС	1 233 094
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	422 228

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	597 896,02
Начислено населению	481 417,00
Сверхнормативный ОДН	-116 479,02
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	138 298,44
Начислено населению	79 743,33
Сверхнормативный ОДН	-58 555,11

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)