

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Ибрагимова, 47/1**

4072

Год ввода 1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 9474,2
Количество квартир 130

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	207 779
Начислено населению	1 659 888
Оплачено населением	1 626 388
Начислено арендаторам	182 687
Оплачено арендаторами	116 641
Начислено за использование общедомового имущества	9 655
Оплачено за использование общедомового имущества	9 647
Оплачено	1 752 676
Задолженность на 01.01.2018 г.	307 332

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	892 213
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	266 019
- Аварийные работы бригады АДС	4 127
- Благоустройство	4 403
- Замер сопротивления изоляции	21 628
- Общестроительные работы	66 678
- Очистка канализационной сети (дворовой)	461
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	269
- Поверка водосчетчика	211
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Ремонт и окраска контейнерной площадки.	603
- Ремонт кровли	9 093
- Сантехнические работы	33 299
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	89 869
- Смена замка	1 058
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	13 348
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 684
- Аварийно-ремонтная служба	28 082
- Профилактический осмотр	21 383
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	219
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	823 923
3.1 Услуги сторонних организаций	373 061
- Вывоз твердых бытовых отходов	73 380
- Дезинсекция	2 944
- Дератизация	3 134
- Комплексное обслуживание лифтов	222 039
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экокбксов	14 142
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	450 862
- Вывоз КГМ	45 608
- Уборка лестничных клеток	169 883
- Уборка мусоропровода	102 614
- Уборка придомовой территории	132 758
4. Общеэксплуатационные расходы	107 867
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	176 558
5.1 Управление жилым фондом	130 403
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 186
- Выдача справок о регистрации	1 832
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 347
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 969
6. Рентабельность (прочие расходы)	42 722
Итого стоимость услуг без НДС	1 466 772
Всего с учетом НДС	1 730 791
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	914 098

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	803 343,71
Начислено населению	561 518,50
Сверхнормативный ОДН	-241 825,21
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	191 196,96
Начислено населению	110 976,33
Сверхнормативный ОДН	-80 220,63

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)