

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Ибрагимов, 47**

4084

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3495
Количество квартир	56

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	60 496
Начислено населению	527 559
Оплачено населением	554 380
Начислено арендаторам	115 656
Оплачено арендаторами	98 815
Начислено за использование общедомового имущества	9 655
Оплачено за использование общедомового имущества	9 647
Оплачено	662 842
Задолженность на 01.01.2018 г.	50 523

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-448 462
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	119 782
- Благоустройство	17 721
- Замер сопротивления изоляции	9 317
- Очистка канализационной сети (дворовой)	6 884
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 724
- Проверка на прогрев	218
- Сантехнические работы	30 168
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	33 345
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	3 568
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 398
- Аварийно-ремонтная служба	10 359
- Профилактический осмотр	5 975
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	64
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	284 994
3.1 Услуги сторонних организаций	85 501
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 909
- Дезинсекция	5 571
- Дератизация	2 509
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экокбоксов	3 127
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 343
3.2 Услуги жилищных предприятий	199 493
- Вывоз КГМ	18 838
- Уборка придомовой территории	180 655
4. Общеэксплуатационные расходы	44 308
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 517
5.1 Управление жилым фондом	48 105
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 943
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 309
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 469
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 960
Итого стоимость услуг без НДС	547 959
Всего с учетом НДС	646 592
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-432 212

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	236 259,67
Начислено населению	223 711,50
Сверхнормативный ОДН	-12 548,17

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	35 243,44
Начислено населению	14 132,55
Сверхнормативный ОДН	-21 110,89

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17"
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)