

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
бульвар Ибрагимова, 49/1**

4074

Год ввода 1970  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3388,8  
Количество квартир 70

| Статьи доходов   | 2017г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>78 438</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>573 846</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>551 148</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 555</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 602</b>   |
| <b>Оплачено</b>  | <b>554 750</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>101 090</b> |

| Статьи расходов  | 2017г.          |
|--|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>  | <b>-197 786</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>235 062</b>  |
| - Благоустройство  | 7 608           |
| - Вырезка сухих ветвей   | 65              |
| - Замер сопротивления изоляции   | 11 646          |
| - Общестроительные работы  | 19 273          |
| - Огнезащита деревянных конструкций  | 57 993          |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)  | 804             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 49 489          |
| - Сантехнические работы  | 53 384          |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 22 864          |
| - Смена замка  | 1 053           |
| - смена светильников   | 384             |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 837           |
| - Электромонтажные работы  | 2 663           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>20 250</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 10 044          |
| - Профилактический осмотр  | 10 206          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>239 451</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>115 766</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов  | 51 429          |
| - Дезинсекция  | 2 324           |
| - Дератизация  | 2 537           |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 792             |
| - Обслуживание экокочков   | 3 890           |
| - Проведение энергетического обследования МКД                                    | 400             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 44 503          |
| - Устранение завалов в вентканале  | 9 890           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>123 686</b>  |
| - Вывоз КГМ  | 27 336          |
| - Уборка придомовой территории   | 96 349          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>37 196</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>69 890</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>   | <b>46 643</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>18 295</b>   |
| - Выдача справок о регистрации   | 1 170           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 16 060          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 066           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>4 952</b>    |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>  | <b>18 055</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>   | <b>619 905</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>  | <b>731 488</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-374 525</b> |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

|  |             |
|--|-------------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |             |
| Предъявлено РСО                                  | 448 064,04  |
| Начислено населению                              | 327 814,00  |
| Сверхнормативный ОДН                             | -120 250,04 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |             |
| Предъявлено РСО                                  | 32 890,22   |
| Начислено населению                              | 23 805,38   |
| Сверхнормативный ОДН                             | -9 084,84   |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖРЭП №17 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)