

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
бульвар Ибрагимов, 49**

4073

Год ввода 1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4002,1
Количество квартир 56

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	34 737
Начислено населению	471 807
Оплачено населением	484 099
Начислено арендаторам	186 694
Оплачено арендаторами	90 724
Начислено за использование общедомового имущества	9 655
Оплачено за использование общедомового имущества	9 647
Оплачено	584 470
Задолженность на 01.01.2018 г.	118 423

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	43 120
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 383
- Благоустройство	8 566
- Замер сопротивления изоляции	9 317
- Общестроительные работы	17 149
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 819
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	25 490
- Ремонт кровли	17 180
- Сантехнические работы	25 617
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	24 941
- Смена замка	499
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	10 969
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 482
- Аварийно-ремонтная служба	11 862
- Профилактический осмотр	8 602
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	18
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 302
3.1 Услуги сторонних организаций	94 810
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 655
- Дезинсекция	2 327
- Дератизация	2 505
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экобоксов	3 088
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 244
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 492
- Вывоз КГМ	18 696
- Уборка придомовой территории	43 795
4. Общеэксплуатационные расходы	29 201
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 232
5.1 Управление жилым фондом	55 085
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 200
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 016
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 947
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 038
Итого стоимость услуг без НДС	447 639
Всего с учетом НДС	528 214
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	99 376

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	349 306,75
Начислено населению	233 813,50
Сверхнормативный ОДН	-115 493,25
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 415,23
Начислено населению	14 177,06
Сверхнормативный ОДН	-25 238,17

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)