

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
бульвар Ибрагимова, 51**

4075

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3574,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>67 873</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>591 245</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>566 885</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>26 292</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>19 185</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 933</b>
<b>Оплачено</b>	<b>590 004</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>98 961</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-66 012</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>199 788</b>
- Благоустройство	17 340
- Общестроительные работы	39 921
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 377
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	52 203
- Проверка на прогрев	17
- Ремонт кровли	2 415
- Сантехнические работы	20 192
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	26 432
- Смена замка	547
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
- Электромонтажные работы	25 506
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 960</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 594
- Профилактический осмотр	12 366
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>234 554</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>99 244</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 338
- Дезинсекция	3 419
- Дератизация	2 548
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экокочков	3 862
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 019
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>135 309</b>
- Вывоз КГМ	22 946
- Уборка придомовой территории	112 364
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>39 733</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>71 485</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>49 195</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 412</b>
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 168
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 877</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>17 056</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 585 575  
**Всего с учетом НДС** 690 978

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-166 986**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	421 559,01
Начислено населению	284 972,00
Сверхнормативный ОДН	-136 587,01
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	31 789,70
Начислено населению	26 705,87
Сверхнормативный ОДН	-5 083,83

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖРЭП №17 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)